

MATRIX STUFE 1 – EIGNUNGS- UND AUSWAHLKRITERIEN	
Vergabe-Nummer:	2026-026-DL
Auftraggeber:	Stadtwerke Landshut, Christoph-Dorner-Straße 9, 84028 Landshut
Projekt:	Sukzessive Sanierung Hallenbad Landshut
Leistungen	Objektplanung Gebäude und Innenräume

Es sind insgesamt max. 400 Punkte erreichbar. Je Gliederungspunkt sind max. die angegebenen Punkte erreichbar. Zwischenpunkte werden nicht vergeben. Die Bewerber mit der höchsten Bewertung werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bei Punktgleichheit und wenn es dem Auftraggeber objektiv nachvollziehbar nicht möglich ist, den Bewerberkreis anhand der festgelegten Kriterien auf das vorgesehene Maß zu begrenzen, wird die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Losentscheid gem. § 75 Abs. 6 VgV getroffen.

Die Auswahl der Bewerber zwischen der Mindest- und Höchstzahl erfolgt anhand der erreichten Punktzahlen im Rahmen der Auswertung. Sofern hier ein großer Punktabstand erreicht wird, behält sich der Auftraggeber vor, eine geringere Anzahl als die angegebene Höchstzahl zur Angebotsabgabe aufzufordern.

1.) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Gesamtumsatz (netto): Durchschnitt der letzten **3** abgeschlossenen Geschäftsjahre

50 Punkte:	ab 900.000 € Umsatz / Jahr
40 Punkte:	ab 800.000 € Umsatz / Jahr
30 Punkte:	ab 700.000 € Umsatz / Jahr
20 Punkte:	ab 600.000 € Umsatz / Jahr
10 Punkte:	ab 500.000 € Umsatz / Jahr

2.) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

2.1.) Bürokapazität / Personalstärke, im Mittel der letzten 3 Jahre

50 Punkte:	ab 5 Architekten/-innen / Ingenieuren/-innen
30 Punkte:	ab 4 Architekten/-innen / Ingenieuren/-innen
10 Punkte:	ab 3 Architekten/-innen / Ingenieuren/-innen

2.2.) Referenzportfolio Bewerber (Büro): Objektplanung Gebäude und Innenräume

Referenzprojekte können eingereicht werden (und werden gewertet), sofern die Fertigstellung (Bezugsfertigkeit/Inbetriebnahme) im Zeitraum **01.01.2016 bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Bewerbungsfrist** erfolgt ist.

Hinweis: Referenzprojekte können auch dann eingereicht werden, sofern nur Teilleistungen beauftragt wurden. Unabhängig davon ist die Fertigstellung (Bezugsfertigkeit/Inbetriebnahme) maßgebend für die Wertung eingereicherter Referenzen.

Die drei besten Referenzen werden gewertet. Die Referenzen werden jeweils anhand nachstehender Kriterien bewertet. Je Kriterium werden die unten aufgelisteten Punktzahlen vergeben. Pro Referenz können somit maximal 100 Punkte erreicht werden. (*Entscheidend ist jeweils die höchste erreichbare Punktzahl je Kriterium.*)

Kriterium 1: Art der Aufgabenstellung

- 20 Punkte: Gebäude aus dem Bereich Hallen-, Schwimm-, -Freizeit- und Sportbad (ausschließlich überdachte Bäder; Freibäder ausgenommen)
- 5 Punkte: Sonstige Gebäude aus dem Bereich Freizeit und Sport (z. B. Sporthallen, Sportstadien, Eishallen)

Kriterium 2: Art der Durchführung

- 20 Punkte: Generalsanierung / Sanierung / Umbau
- 10 Punkte: Neubau

Kriterium 3: Maßnahme im laufenden Betrieb

- 10 Punkte: Erfahrungen vorhanden
- 0 Punkte: keine Erfahrungen vorhanden

Kriterium 4: Erfahrung mit Fördermitteln

- 10 Punkte: Erfahrung vorhanden
- 0 Punkte: Keine Erfahrung vorhanden

Kriterium 5: Leistungsumfang

- 20 Punkte: mind. 90 % der abgefragten Leistungen in den Leistungsphasen 2-8 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude u. Innenräume erbracht
- 15 Punkte: mind. 75 % der abgefragten Leistungen in den Leistungsphasen 2-8 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude u. Innenräume erbracht
- 10 Punkte: mind. 60 % der abgefragten Leistungen in den Leistungsphasen 2-8 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude u. Innenräume erbracht
- 5 Punkte: mind. 45 % der abgefragten Leistungen in den Leistungsphasen 2-8 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude u. Innenräume erbracht

Hinweis: Bei Leistungen, die nicht nach der HOAI erbracht wurden (bei Leistungen außerhalb Deutschlands oder durch Büros außerhalb Deutschlands), ist darzulegen, dass die erbrachten Leistungen mit denen der HOAI vergleichbar waren.

Kriterium 6: Größenordnung (Projektkosten KG 300, 400)

- 20 Punkte: Projektkosten (KG 300, 400) ab 8,5 Mio. € netto
- 10 Punkte: Projektkosten (KG 300, 400) ab 6,5 Mio. € netto
- 5 Punkte: Projektkosten (KG 300, 400) ab 4,5 Mio. € netto